

Prodej rodinného domu 207 m², pozemek 465m², Hradec nad Moravicí

Na Potůčku, 74741, Hradec nad Moravicí



Vyřizuje

Tomasz Kostka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

6 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v samotném centru Hradce nad Moravicí, který nabízí zajímavou kombinaci výborné dostupnosti veškerých služeb a příjemné atmosféry venkovského bydlení.

Dům pochází z 60. let a disponuje užitnou plochou přibližně 197 m², rozloženou do dvou nadzemních podlaží. Díky velikosti a uspořádání je vhodný nejen pro početnější rodinu, ale také například pro vícegenerační bydlení.

V 1. NP se nachází prostorná bytová část o dispozici 4+1, ve 2. NP pak další část o dispozici 3+1. V domě jsou dvě koupelny a objekt je částečně podsklepený.

Dům není zateplený, má však vyměněná okna s izolačními trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Odpadní vody jsou v současnosti svedeny do žumpy, zároveň je zde provedena příprava pro budoucí instalaci domovní ČOV.

Součástí nemovitosti je také přístavba s průjezdem umožňujícím vjezd automobilem přímo z ulice.

Velkým benefitem této nabídky je zahrada. Přestože je rozlohou spíše menší, vytváří příjemné a útulné soukromé zázemí přímo v centru města a zároveň nevyžaduje náročnou údržbu. Nechybí zde prostor pro venkovní posezení s altánem. Kolem domu protéká potůček, přes který vede půvabný dřevěný mostek. Zahrada, tekoucí voda a její okolí dodávají místu atmosféru, kterou byste spíše očekávali někde na vesnici než v bezprostřední blízkosti náměstí.

Přitom stačí vyjít z domu a během chvíle jste přímo v centru Hradce nad Moravicí. V dosahu je tak veškerá občanská vybavenost města - obchody, služby, školy, školky, restaurace, zdravotní péče i veřejná doprava.

Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají velký rodinný dům se zahradou a dostatkem prostoru, ale nechtějí se vzdát pohodlí bydlení v centru města.

Vidíme se na prohlídce.