

Prodej rodinného domu 64 m² , pozemek 457 m², Chlumčany Vlčí, okres Louny

Chlumčany



Vyřizuje

Ivana Hruběšová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420734103366**E-mail:**[ivana.hrubesova@re-max.c](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)

z

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
finančního a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji malý rodinný dům s možností využití také jako rekreační chata v klidné části obce Vlčí, která je místní částí obce Chlumčany v okrese Louny. Nemovitost se nachází na okraji obce v sousedství zahrádkářské kolonie a nabízí příjemné soukromí, vlastní zahradu a krásný výhled na České středohoří. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 457 m², z čehož 356 m² tvoří zahrada.

Dům je dispozičně řešen jako menší 3+kk s podkrovím.

V přízemí se nachází prosklená veranda, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a malá ložnice.

V podkroví je menší předpokoj a prostorná ložnice.

Dům je částečně podsklepen.

Na pozemku se nachází garáž a zděná kůlna.

Zahrada je upravena převážně jako okrasná a poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Technické vybavení: obecní vodovod, elektřina 220/380 V, ohřev vody elektrickým bojlerem. Přízemí je vytápěno plynovými topidly WAF, podkroví bylo vytápěno elektrickým přímotopem.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost – prodejnu potravin, mateřskou školu a poštu. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Loun, kde je kompletní občanská vybavenost.

Nájezd na dálnici D7 Praha–Chomutov je přibližně 10 minut jízdy.

Klidná lokalita, krásný výhled, vlastní zahrada a dobrá dostupnost dělají z domu zajímavé místo pro bydlení i rekreaci.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.