

Pronájem bytu 2kk v novostavbě s parkovacím místem

Na Lávkách, 0, Bořanovice



22 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Martina Nigrinová

GSM: +420606812151

E-mail:

martina.nigrinova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v úplně novém? Pár minut za Prahou, na dosah přírodě a zároveň autem nebo pravidelnou MHD za pár minut být na metru? Neřešit parkování, mít parkování již v ceně nájmu?

Zcela nový bytový dům Residence Bořanovice se těší na své první obyvatele od listopadu 2026, nabízí příjemné a bezpečné bydlení v uzavřeném areálu pouze pro 8 bytových jednotek a 4 nebytové prostory, sdílená zahrada, parkování před domem na pozemku Residence Bořanovice osazený kamerovým systémem. Pohodlné parkování za uzamykatelnou branou na dálkové ovládání s povolením vjezdu pouze pro nájemníky.

Zcela nové byty k dlouhodobému pronájmu o dispozici 1kk, 2kk a 3kk, ve 2 patrech, v 2NP a 3NP (byty v přízemí budou pronajímány až ve 2.vlně)

Vybavení bytů: byty se nabízejí částečně zařízené, s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky, podlahové vytápění

Dostupnost:

Autobusová zastávka pouze 8 minut pěšky od Residence Bořanovice, pravidelné linky MHD na metro C Ládví pouhých 12min

Podmínky dlouhodobých nájemních smluv uzavíraných na 1 rok s možností prodloužení o další rok:

Nájemné bytu o dispozici 1kk

Nájemné: 19000 Kč / měsíc včetně 1 parkovacího místa

Energie a poplatky paušálně: 4.000 Kč / měsíc (voda, svoz odpadu, vytápění) při 1-2 osobách

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 40.000 Kč

Nájemné bytu o dispozici 2kk (48 až 52m²)

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc včetně 1 parkovacího místa

Energie a poplatky paušálně: 4.500 Kč / měsíc (voda, topení, svoz odpadu) při 2 osobách, další osoba příplatek 500Kč

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 40.000 Kč

Nájemné bytu o dispozici 3kk (55 - 60m²), maximálně 4 osoby

Nájemné: 24.500 Kč / měsíc včetně 2 parkovacích míst

Energie a poplatky paušálně: 5.000 Kč / měsíc (voda, svoz odpadu, vytápění) při 3 osobách, další osoba příplatek 500Kč

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 40.000 Kč

Odměna za zprostředkování 1 měsíční nájemné plus DPH.

První prohlídky bytů budou probíhat v týdnu od 5.října. V případě zájmu mne kontaktujte přes formulář nebo email, kterou dispozici a které patro preferujete, informace o Vás (kolik osob,...) a buďte mezi prvními, kdo bude mít možnost prohlédnout si více bytů najednou a vybrat si, který by Vám vyhovoval nejvíce. Byty budou k dispozici k pronájmu od 1.11.2026.