

Pronájem, byty/1+kk, 50.5 m2, Krkonošská 353, Kokonín, 46801 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



14 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	50.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se prvním nájemníkem v zcela novém, nadstandardně vybaveném bytě v rámci prestižního rezidenčního projektu "Bytový dům Sklárna". Projekt je citlivě zasazen do historického areálu bývalé sklárny a nabízí moderní, klidné bydlení na úpatí Jizerských hor. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění pro maximální tepelnou pohodu. Francouzská okna s trojsklem zajišťují dostatek světla a vynikající izolaci. V bytě jsou použity prémiové materiály, ať už se jedná o kvalitní vinylovou podlahu s akustickou podložkou, obklady či dlažbu nebo sanitární techniku Hansgrohe. Součástí bytu je rohová kuchyňská linka Oresi včetně spotřebičů. Energetická náročnost bytu je B, spadá do kategorie Velmi úsporná, což garantuje nízké provozní náklady.

Bytová jednotka je o dispozici 1+kk, užitná plocha 50,5 m². K bytové jednotce náleží sklepní prostor na patře 2,6 m², společná kolárna, vlastní parkovací místo v uzavřeném zabezpečeném areálu. Výška stropu 3 m zde nabízí možnost vybudování patrového spaní nebo vytvoření dalšího úložného prostoru.

Nájemné je ve výši 14.500,- Kč, plánovaná záloha na služby 3.288,- Kč + záloha na elektřinu (uzavírá si nájemník přímo s distributorem). Vratná kauce je ve výši 2x nájemné (29.000,- Kč), odměna za zprostředkování 14.500,- Kč + DPH 21%.

V dosahu bytového domu je plná občanská vybavenost, centrum Jablonce nad Nisou je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy, Liberec do 20 minut, je to ideální poloha pro sport a relaxaci v Jizerských horách.

Bližší informace rád poskytne realitní specialista přímo na prohlídce, volné IHNED.