

Pronájem, 3+kk, 75 m², ul. Slunečná, Rožnov, České Budějovice, sklep, terasa, rekonstrukce

Slunečná, České Budějovice

**18 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480**E-mail:**blahova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	88 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta, Vám zprostředkuji pronájem krásného, teplého a příjemně prosvětleného bytu po kompletní rekonstrukci, včetně rozvodů. Bytová jednotka o dispozici 3+kk s prostornou terasou je umístěna ve zděném a klidném domě.

Celková plocha bytové jednotky činí 75 m², včetně terasy (4,50 m²) a sklepa (5,13 m²).

Vybavení a příslušenství

- moderní kuchyňská linka se spotřebiči : (myčka, lednice s mrazákem, trouba, plynová varná deska, pračka se sušičkou
- koupelna se s sprchovým koutem a toaletou, otopný žebřík
- žaluzie ve všech místnostech
- LED stropní svítidla - ovladač
- protipožární vstupní dveře
- internet zaveden v každé místnosti
- v domě k dispozici 2x kolárna
- nový výtah
- sklep v přízemí domu

- vstup na čip

Lokalita:

Klidná a žádaná lokalita , ul. Slunečná , Rožnov, České Budějovice, krok do centra... autobusem MHD, autem, na kole nebo pěšky, nic z toho vám nezabere více než pár minut, bezplatné parkování u domu, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, MHD, cyklostezka kolem Vltavy.

Podmínky nájmu:

- nájemné: 18.000 Kč/měsíc
- zálohy služby a energie včetně úklidu : 5.500 Kč/měsíc / pro 3. osoby, včetně internetu a úklidu.
- vratná kauce: 35.000,- Kč
- odměna RK včetně právních služeb 17.000,- Kč + 21% DPH
- vhodné pro max. 3 - 4 osoby, nekuřáky, pracující, bez exekucí
- malý pejsek či kočka po dohodě není překážkou
- majitel má právo, vybrat si vhodného zájemce
- k dispozici od 1.10.2026

V případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat, těším se na prohlídku.