

## Pronájem, byty/2+1, 50 m<sup>2</sup>, Na Rybníčku 1111/25, Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města) [ID 90]

Na Rybníčku, Opava (nečleněná část města), Opava



**13 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 s balkónem orientovaným do vnitrobloku v centru Opavy. Byt je situován do 4. NP bez výtahu na ulici Na Rybníčku. Byt je světlý, útulný a ideální pro pár nebo rodinu. K bytu náleží sklep. Výborná občanská vybavenost a zároveň klidné bydlení v místě, kde je vše na dosah.

Podmínky:

- cena nájmu: 13 000 Kč/měsíc
- zálohy na služby: 3 400 Kč/měsíc + energie (cca 2000,- převádí si nájemce na sebe)
- kauce: 26 000 Kč (dvouměsíční nájemné)
- provize RK: 13 000 Kč + DPH

Byt je volný od 1.10.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.