

Prodej, chata, 16 m², Nymburk

28802, Nymburk



Vyřizuje

Chvojková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**770 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodáváme zděnou chatu v zahrádkářské kolonii zvané Komárno (osada č. 9) na okraji Nymburka, část Drahelice. Rybáři ocení blízkost řeky Labe. Úrodná půda vybízí k pěstování vlastní zeleniny a ovoce. Výborné místo pro relaxaci a odpočinek uprostřed přírody. Chata má užitnou plochu 16 m² a je částečně podsklepená cca 8 m². (Na KN zapsáno jako jiná stavba). Elektřina je nově zavedena. Voda je přivedena na pozemek ze společné studny. Bonusem je příjemná zastřešená terasa s pohodovým posezením. Celková plocha pronajatého pozemku je 298 m². Roční nájemné činí včetně fondu údržby cca 4.571,- Kč + elektřina, kterou si spotřebujete. Podpachtovní smlouva je uzavírána se ZO Českého zahrádkářského svazu 1 Nymburk. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - autobus, vlak, PID, dálnice D11 (Hradec Králové - Praha ČM). Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více informací u makléře.