

Kompletně zrekonstruovaná a vybavená jednotka na Vinohradech za atraktivní cenu

Velehradská, Praha 3, Praha



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

jordan.dimov@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou jednotku v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – na Vinohradech, v bezprostřední blízkosti parku a veškeré občanské vybavenosti.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a vše je zde nové. Prostor byl navržen prakticky a s důrazem na maximální využití každého metru. Najdete zde obývací, spací i jídelní část a novou kuchyňskou linku vybavenou lednicí, sporákem a mikrovlnnou troubou.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, včetně nábytku. Nový majitel ji proto může začít ihned využívat nebo pronajímat, a to případně i formou krátkodobého pronájmu, bez nutnosti dalších investic do vybavení.

O příjemný tepelný komfort se stará podlahové vytápění. Dostatek klidu zajišťuje okno s izolačním trojsklem.

Jednotka disponuje vlastním elektroměrem, vodoměrem a vlastní poštovní schránkou. Díky tomu může být zajímavá nejen pro vlastní využití nebo pronájem, ale také pro umístění sídla společnosti.

Součástí prodeje je rovněž podíl na společných prostorách. V jejich rámci je k dispozici další prostor určený k výhradnímu využívání novým majitelem jednotky.

Nemovitost se nachází v krásně zrekonstruovaném domě s kamerovým systémem.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Vinohrady nabízejí množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb, výbornou dopravní dostupnost a park doslova několik kroků od domu. Jedná se o místo, kde to skutečně žije a které je dlouhodobě oblíbené jak pro vlastní využití, tak pro investici.

Pokud hledáte dostupnou nemovitost na Vinohradech, která je kompletně připravená k okamžitému využití, kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.

Podobné nabídky se za tuto cenu na Vinohradech neobjevují často.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.