

Prodej, byty/3+1, 85 m², Částkova 818/76, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 90544]

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

5 890 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena bez parkovacího stání. Možnost dokoupit nebo dlouhodobě pronajmout.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolte nám představit jedinečnou nabídku mezonetového bytu o dispozici 3+1 s možností dokoupení parkovacího stání nebo jeho dlouhodobého pronájmu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v Částkové ulici.

Tento byt o užitné ploše 85 m² zaujme především svou vzdušností, dostatkem přirozeného světla a díky vyššímu podlaží si můžete každý den užívat příjemný výhled do okolní krajiny. (např. rozhledna Chlum, hrad Radyně, Lobežský park) Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Praktické dispoziční řešení skvěle vyhoví zejména rodinám s dětmi. Díky mezonetovému řešení působí byt velmi atypicky a nabízí příjemné oddělení denní a klidové části, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt je vhodný i pro zájemce preferující práci z domova a to z důvodu možnosti oddělení pracovní a denní místnosti.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a do prodeje vstupuje částečně vybavená, což umožňuje novým majitelům okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic.

Samotná lokalita Plzeň - Slovany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, parky např. Lobežský či Chvojkovy lomy s dětskými hřišti, služby i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města.

Teplo je dodáváno dálkově firmou Plzeňská teplárenská a.s. a díky vlastní výměňkové stanici jsou náklady na otop a teplou vodu nižší oproti běžným cenám v Plzni.

Pokud hledáte prostorné, světlé a zajímavě řešené bydlení pro svou rodinu, které je připravené k okamžitému nastěhování, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

+420 777 999 704

Těšíme se na Vás.