



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2683

Světlý byt 3+kk se zasklenou lodžii v blízkosti metra Háje.

Anny Drabíkové, 14900, Praha 11, Praha



9 017 650 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk se zasklenou lodžii v blízkosti metra Háje.

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici ****3+kk**** s podlahovou plochou ****60,27 m²**** a ****zasklenou lodžii o velikosti 3,24 m²****, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě ****Prahy 11 Háje, v ulici Anny Drabíkové****.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení

Byt prošel rekonstrukcí, během které byla instalována ****nová kuchyňská linka****, položeny ****nové podlahy****, provedeny ****štukové úpravy stěn**** s výjimkou obývacího pokoje a zrekonstruováno ****bytové jádro****.

Velkým benefitem jsou ****vestavěné skříně v předsíni, ložnici i dalším pokoji****, které poskytují velké množství úložného prostoru a prakticky využívají dispozici bytu.

K bytu náleží ****zasklená lodžie o výměře 3,24 m²****, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s výhledem do zeleně.

Byt se nachází v ****zatepleném panelovém domě s kamerovým systémem****, který přispívá ke komfortu a bezpečnosti obyvatel.

Výborná občanská vybavenost

Jednou z největších předností této nemovitosti je její umístění. V bezprostředním okolí se nachází ****kompletní občanská vybavenost****, díky které lze většinu každodenních potřeb vyřídit pohodlně bez nutnosti dlouhého cestování.

V docházkové vzdálenosti najdete:

- * **stanici metra Háje** přibližně 2 minuty chůze
- * **OC Háje** přibližně 2 minuty pěšky
- * supermarkety a další obchody
- * restaurace, kavárny a další služby
- * fitness centra a sportoviště
- * mateřské a základní školy
- * zdravotnická zařízení a lékárny
- * poštu a další služby
- * dětská hřiště a místa pro volnočasové aktivity

Lokalita Praha 11 Háje je oblíbená také díky množství **zeleně, parků** a možností pro aktivní odpočinek.

Příroda a volný čas

Milovníci přírody ocení blízkost **Milíčovského lesa a Hostivařské přehrady**, které nabízejí široké možnosti pro procházky, běh, cyklistiku, sport i relaxaci.

Okolí poskytuje příjemnou kombinaci **městského bydlení a zeleně**, což ocení zejména rodiny s dětmi, ale také všichni, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Dopravní dostupnost

Velkou předností je také **výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou**. Stanice **metra Háje** je vzdálena přibližně dvě minuty chůze, což umožňuje pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy a rychlou dostupnost do centra. V okolí se nachází také autobusové zastávky s návazností na další části Prahy.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají **praktické bydlení v dobře dostupné lokalitě Prahy 11**. Nabízí příjemnou dispozici 3+kk, zasklenou lodžii, dostatek úložného prostoru, rekonstruované části interiéru a především výbornou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dispozice 3+kk
- podlahová plocha 60,27 m²
- zasklená lodžie 3,24 m²
- byt po rekonstrukci
- nová kuchyňská linka
- nové podlahy
- rekonstruované bytové jádro
- vestavěné skříně
- zateplený panelový dům
- kamerný systém
- metro Háje přibližně 2 minuty pěšky
- OC Háje v bezprostřední blízkosti
- kompletní občanská vybavenost
- blízkost Milíčovského lesa a Hostivařské přehrady
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Kontakt**Můj domov REALITY s.r.o.**

Komunikační aplikace: **Viber WhatsApp Telegram**

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme a domluvíme termín prohlídky.