

Prodej, RD 3+1, Brno - Jundrov, ulice Pivoňkova

Pivoňkova, 63700, Brno-Jundrov, Brno



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz**14 900 000 Kč**

za nemovitost

Zajímavá investiční příležitost., včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi zajímavou investiční příležitost, a to prodej RD 3+1 s možností rozšíření do půdního prostoru, případně kompletní rekonstrukce/přestavby s více bytovými jednotkami, v klidné a velice žádané lokalitě, Brno - Jundrov, ul. Pivoňkova.

Dům je rohový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený + půda vhodná pro rozšíření užitné plochy domu. Dům je průběžně obydlený, udržovaný a po úpravách je možné ho ihned začít obývat, nicméně dle našeho názoru je určen spíše k rekonstrukci či přestavbě / výstavbě nového RD.

Celková plocha pozemku je 168m², celý pozemek je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek má obdélníkový tvar s rozměry stran cca 12m a 14m. Parcela nabízí velice zajímavou příležitost budoucí výstavby zcela nového domu. Na pozemku se dále nachází další menší přístavky s možností vytvoření parkovacích míst přímo u domu s nájezdem z ul. Lelkova.

Velmi atraktivní a klidná lokalita. Výborná dostupnost do centra městem, v blízkosti veškerá občanská vybavenost. Dům je k dispozici ihned. Více info v RK. Cena je k jednání a včetně provize RK.