

Prodej rodinného domu 238 m2 Rýchorská, Trutnov

Rýchorská, 54102, Trutnov



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Trčková Jirmanová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	238 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům na klidném místě a přitom v dostupné vzdálenosti k veškeré občanské vybavenosti?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné části Trutnova Horním Starém Městě.

Nemovitost nabízí zajímavé možnosti jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro vícegenerační využití, případně kombinaci bydlení a pronájmu.

Zděný dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Celková užitná plocha domu činí 238,7m, k dispozici je také sklep o výměře 11,7 m. Součástí nemovitosti jsou pozemky o celkové výměře 1245 m, které poskytují dostatek prostoru nejen pro zahradu a relaxaci, ale také pro parkování přímo na vlastním pozemku.

V přízemí domu o ploše přibližně 119 m se nachází prostorný byt o dispozici 3+kk. Tato část domu prošla částečnou rekonstrukcí a je v současné době obyvatelná, což umožňuje novým majitelům okamžité nastěhování.

První patro o ploše přibližně 108 m je určeno k rekonstrukci a nabízí široký potenciál dalšího využití. K dispozici je zde koupelna i vhodné dispoziční řešení jednotlivých místností, díky čemuž může vzniknout samostatná bytová jednotka nebo více pokojů určených například k pronájmu. Nový majitel si tak může celý prostor přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb.

Může být ideálním řešením pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo případné podnikání v oblasti ubytování. Zajímavou variantou může být například bydlení majitelů v přízemí a vybudování samostatné nájemní jednotky v patře, jejíž příjem může pomáhat s financováním provozu domu nebo splácením hypotéky.

Součástí nemovitosti je také dvougaráž a praktická kůlna, která nabízí dostatek prostoru pro uskladnění zahradního vybavení, náradí či dalšího příslušenství.

Vytápění domu je v současné době řešeno elektrokotlem s rozvodem do radiátorů. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpadní vody jsou aktuálně svedeny do jímky. V lokalitě je plánována realizace veřejné kanalizace, na kterou bude možné se následně napojit.

Dům byl v minulosti napojen na horkovod a tuto možnost je možné v případě zájmu obnovit. Město Trutnov plánuje na své náklady udělat nové chodníky okolo pozemku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na tel.č: 736677958