

Zajímavý byt 3+1,102 m² se zasklenou terasou, v Praze na Letné

Malířská, Praha 7, Praha



35 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý byt 3+kk,102 m² se zasklenou terasou, Praha 7 - Letná

Zajímavě řešený byt 3+kk s prostornou halou a zasklenou terasou o výměře 102 m² se nachází ve vyhledávané části Prahy, 5 minut chůze od Stromovky.

Byt je umístěn v 5., nejvyšším patře činžovního domu s novým výtahem a nabízí příjemné, klidné a vzdušné bydlení. Nájemníci mají možnost využívat také dvorek ve vnitrobloku.

Výjimečným dělá byt nejen zastřešená terasa s výklopnými okny, ale i dispozice bytu – 32 m² velký obývací pokoj s krbovými kamny je částečně propojen s halou a kuchyní s velmi vysokým stropem. Dále jsou v bytě další dva světlé pokoje, komora, a především krásná koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, wc a bidetem. Součástí vybavení je pračka a většina nábytku.

Jedná se o klidné bydlení ve velmi žádané lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností v místě, zároveň v blízkosti sportovišť a přírody. Školka a několik škol jsou v nedaleké ulici, do ostatních je velmi dobrá dopravní obslužnost. Na tramvajovou zastávku Letenské náměstí dojdete za 5 minut, odtud trvá cesta tramvají na metro A (Hradčanská) přibližně 4 minuty, případně 10 minut na metro C (Vltavská).

V těsné blízkosti najdete i mnoho obchodů, restaurací a kaváren, Technické muzeum, galerie, kino a další služby. Relaxovat můžete v nedalekých Letenských sadech či královské oboře Stromovka s kulturou nabitým Výstavištěm. V okolí najdete vše, co potřebujete ke svému spokojenému bydlení.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní nový plynový kotel.

El. energie a plyn budou přepsány na nájemníka,

Záloha na vodu: 500,- Kč na osobu a ostatní zálohy: 400,- Kč, budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby a případně

budou upraveny podle Vás,
Rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH,
Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Přijďte se podívat, zda si zde dovedete představit Váš nový domov. Těšíme se na Vás.