



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZeletickaL

Pronájem bytu 2+kk, 53,7 m² + terasa 34 m², Praha 5 Sobín

Želetická, 15521, Praha-Zličín, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

27 500 Kč

za měsíc

Zálohy na služby: 3 145 Kč
/ měsíc + Elektřina a plyn:
převádí se na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	53.7 m ²
Celková podlahová plocha:	53.7 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídka je 20.9.2026 ráno nebo pozdě večer

ID: ZeletickaL

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 53,7 m², který se nachází v nové rezidenční zástavbě v ulici Želetická, Praha 5 Sobín.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a pronajímá se kompletně zařízený. Je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalšího vybavování.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní vaření.

Obývací část je zařízena sedací soupravou, televizí, konferenčním stolem a jídelním koutem s barovými židlemi. Samostatná ložnice nabízí manželskou postel s matrací a nočními stolky. Ve vstupní chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Součástí vybavení je také pračka. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Výrazným benefitem bytu je mimořádně prostorná terasa o velikosti 34 m² s jihovýchodní orientací, která přímo navazuje na obytnou část. Terasa je vybavena venkovním ratanovým posezením a elektrickým grilem a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní stolování nebo posezení s přáteli. Díky své velikosti výrazně rozšiřuje obytný prostor bytu.

K bytu je možné po dohodě pronajmout také vlastní parkovací stání za 2 500 Kč měsíčně.

Sobín představuje klidnější rezidenční lokalitu na okraji Prahy, která nabízí kombinaci moderního bydlení, zeleně a dobré dostupnosti směrem na Zličín a do dalších částí města.

V okolí jsou dostupné základní služby, restaurace a možnosti pro každodenní nákupy. Širokou nabídku obchodů a služeb nabízí nedaleký Zličín, kde se nachází Metropole Zličín, hypermarket Albert, restaurace, kavárny, obchody, služby a Cinema City. V širším okolí jsou rovněž dostupné mateřské a základní školy.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra B Zličín, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra Prahy. Pro cestování automobilem je výhodou dostupnost hlavních komunikací a dálnice D6. Dobře dostupné je také Letiště Václava Havla.

Okolí Sobína si zachovává klidnější charakter s množstvím zeleně a nabízí možnosti pro procházky, běh a cyklistiku. V širším okolí se nacházejí také přírodní lokality včetně oblasti Hostivických rybníků.

Nájemné: 27 500 Kč / měsíc

Parkovací stání: 2 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 145 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 55 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Doba pronájmu: dlouhodobě

K nastěhování: ihned

Vybavení: kompletně zařízený byt

Stav: novostavba / velmi dobrý stav

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.