

Pronájem prostorného bytu 2+1 v ulici Šmeralova

Šmeralova, Karlovy Vary



15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o užitné ploše 73 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu v ulici Šmeralova v Karlových Varech. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Dům se nachází v příjemné lokalitě, odkud je to jen kousek do centra Karlových Varů. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity. Velkou výhodou je také blízkost parků a dětských hřišť, které nabízejí příjemné možnosti pro odpočinek a trávení volného času. Díky dobré dostupnosti městské hromadné dopravy je zajištěno pohodlné spojení s ostatními částmi Karlových Varů.

Byt nabízí praktickou dispozici 2+1 s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Jednotlivé místnosti jsou prostorné a díky velkým oknům příjemně prosvětlené. Byt je částečně vybaven a poskytuje dostatek prostoru pro vlastní zařízení a vytvoření útulného domova.

Celková plocha bytu činí 73 m². Cihlový dům je v dobrém a udržovaném stavu, což přispívá k příjemnému bydlení.

Nájem 15.000,- Kč, pro 2 osoby služby 2.000,-Kč, elektřina plus plyn cca 4.000,-Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce 30.000,-Kč, provize 15.000,-Kč.

Byt je připraven ihned k nastěhování.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.