

Prodej, restaurace s penzionem Oregano (650m2) Třeboň

Táboritská, Třeboň

**28 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602794999**E-mail:**padertova@realdomus.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme prodej plně zařízené restaurace se zavedeným penzionem v Třeboni.

Chcete podnikat v gastronomii? Zároveň provozovat penzion s pravidelnou obsazeností v oblíbené lázeňské destinaci? Tato nabídka je přesně pro Vás!

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s penzionem v širším centru Třeboně v docházkové vzdálenosti do lázní Aurora a do centra města. Tato nabídka díky prosperujícímu provozu i skvělé lokalitě přináší možnost začít vlastní podnikání s dlouhodobým investičním potenciálem. Pro vážné zájemce je k dispozici seznámení s výnosností provozu.

Součástí objektu je restaurace a ubytovací část s kapacitou 16 lůžek + 8 přistýlek. Jedná se o 6 pokojů v hlavní budově nad restaurací v 2NP s vlastním sociálním zařízením. Další ubytovací kapacita je v apartmánu, který je v samostatném objektu naproti restauraci se samostatným vstupem ze zahrádky. Disponuje 4 lůžky ve dvou samostatných ložnicích se společným sociálním zařízením, obývacím koutem a terasou. Tento samostatně stojící dům nabízí víceúčelové využití. V přízemí jsou momentálně skladovací prostory, ale lze je využít k rozšíření dalších ubytovacích kapacit, či bydlení pro majitele celého objektu.

Zároveň je k dispozici plně vybavená restaurace s kapacitou pro 52 hostů a zahrádka pro 78 hostů. Kuchyně je kompletně vybavená pro profesionální využití, jak běžné gastronomie tak pizzerie. Kvalitní technologie umožňují efektivní přípravu pokrmů a komfortní práci personálu, Kuchyně je koncipována s důrazem na praktičnost, funkčnost a plynulý provoz a představuje tak významnou výhodu pro nového majitele bez nutnosti nákladných počátečních investic do gastronomického vybavení. Samostatná chladicí zařízení splňují přísné hygienické a provozní standardy a

zajišťují bezpečné a efektivní skladování jednotlivých druhů potravin.

K objektu náleží prostorné parkoviště, které hostům zajistí bezproblémové a soukromé parkování.

Otop celého domu je zajišťován plynovým kotlem a je napojen na obecní kanalizaci.

Třeboň nabízí výborné podmínky pro cestovní ruch díky lázeňství, historickému centru, rybníkům, cykloturistice a množství kulturních a společenských aktivit. Právě kombinace restaurace a ubytování umožňuje těžit z více zdrojů příjmů a současně oslovit jak místní klientelu, tak návštěvníky města. Třeboň je celoročně zajímavou a navštěvovanou destinací.

Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající vlastní podnikání, investiční nemovitost nebo možnost vybudování menšího rodinného ubytovacího a gastronomického provozu.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit a domluvit termín prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter