

Prodej chaty, chalupy 55 m², pozemek 3.136 m²

56151, Letohrad



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chaty s možností celoročního bydlení, pozemek 3 191 m² - Letohrad, část Červená

Hledáte místo, kde budete mít klid přírody, dostatek prostoru a přitom neztratíte výhody města?

Právě to nabízí tato zděná chata s možností celoročního bydlení v části Červená v Letohradě. Za pouhých 5 minut chůze se dostanete na náměstí s kompletní občanskou vybaveností, doma vás ale bude obklopovat zeleň, zpěv ptáků a krásné výhledy na podhůří Orlických hor.

Místo, které nabízí víc než jen chatu

Součástí nemovitosti je pozemek o rozloze 3 191 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, ovocné stromy, vyvýšené záhony, skleník, chov slepic nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Na pozemku se nachází dvě jabloně, třešeň, vysazené habry, dva přístřešky, ohniště, malý kurník i kousek vlastního lesa. Dříve zde byly chovány ovce, takže možností využití je opravdu mnoho.

Celoroční komfort

Nemovitost je vhodná nejen k rekreaci, ale i ke každodennímu bydlení.

Je napojena na elektrickou síť 230/400 V, obecní vodovod a odpad je řešen nepropustnou jímkou o objemu 8 m³.

O příjemné teplo se starají kamna s výměníkem na dřevo. Komfort doplňuje klimatizace s funkcí vytápění a solární panely, které pomáhají snižovat spotřebu elektrické energie.

Dispozice

- obývací pokoj s kuchyňským koutem,

- ložnice,
- koupelna s WC,
- chodba,
- podkroví s možností vybudování dalších obytných místností.

Vybaveno a připraveno k užívání

Nemovitost se prodává včetně vybavení, takže není nutné pořizovat základní vybavení domácnosti ani řadu věcí pro údržbu pozemku. Součástí prodeje je například lednice, pračka a TV, dále štípačka na dřevo, křovinořez, elektrický dvoukolák Extol Professional, motorová pila a štěpkovač.

Příroda i město na dosah

Z pozemku se otevírá krásný výhled na podhůří Orlických hor i část Letohradu. Večer si můžete vychutnat hvězdnou oblohu, přes den zpěv ptáků a není výjimkou zahlédnout srnky, které se v okolí pravidelně objevují.

Okolí nabízí turistické trasy, cyklostezky, lesy, zříceninu hradu Kyšperk, kapli sv. Jana Nepomuckého, koupaliště i kulturní akce, kterými je Letohrad známý.

Pokud hledáte místo, kde spojíte klid přírody, velký pozemek a pohodlí města, tato nemovitost stojí za osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.