

## Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Kosmická

Kosmická, 70800, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

**Hejna Milan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 8                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 9                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 53 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 53 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v Porubě, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o užitné ploše 53 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. a zároveň nejvyšším patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt je v původním stavu a představuje tak ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb. Zároveň nabízí praktickou dispozici se třemi místnostmi a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Velkým benefitem je právě probíhající přestavba balkonů na lodžie. Nová lodžie rozšíří využitelný prostor bytu a nabídne příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Dům je po revitalizaci, má výtah a jedno podzemní podlaží. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Umístění v posledním, 8. patře přináší jednu z hlavních výhod tohoto bytu - nad vámi již nejsou žádní další sousedé.

Byt se nachází v klidné části Ostravy-Poruby, k. ú. Poruba-sever. Díky dispozici, lokalitě a možnosti rekonstrukce je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.