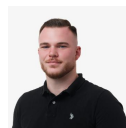


Pronájem 2+kk 38 m²

Broumovská, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



11 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, ve kterém se byt nachází, stojí na okraji sídliště a poskytuje snadný přístup do centra města, k obchodům a restauracím díky blízkosti zastávek MHD. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálená jen minutu chůze, zatímco na tramvaj dojdete za 10 minut.

V bytě o rozloze 38 m² se momentálně dokončuje kompletní rekonstrukce, což vám umožní být prvními, kdo zde bude bydlet. Při rekonstrukci došlo ke změně dispozice z 1+1 na menší 2+kk, což umožňuje umístit do obývacího prostoru i menší pohovku. Nová kuchyňská linka je vybavena troubou a myčkou na nádobí a chybějící varnou desku můžete vyřešit pomocí přenosné varné desky kterou lze zapojit do zásuvky. Koupelna bude vybavena pračkou, toaletou a sprchovým koutem.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní a praktické bydlení. Kvůli jazykové bariéře majitel preferuje česky mluvící zájemce. Vychovaný domácí mazlíček není překážkou.

Při nastěhování je třeba uhradit první nájemné a služby na první měsíc, vratnou jistotu 20.000 Kč a provizi RK 11.000 Kč.

Pokud vás tento byt zaujal a máte zájem o více informací nebo si chcete sjednat termín prohlídky, neváhejte mě kontaktovat. Jsem k dispozici telefonicky v pracovní dny od 8:00 do 18:00 a mimo tyto hodiny mi můžete zanechat SMS nebo napsat e-mail.

Z důvodu absence PENB při počátku inzerce je nemovitost zařazena do kategorie G.