

Nové Město nad Metují - Podnájem bytu 2+1 s lodžií

Nad Stadionem, 54901, Nové Město nad Metují



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420775777073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

15 000 Kč
za měsíc

+ Kč energie (1000Kč
elektřina - přepis, 2121 Kč
SUV, TUV, Teplo, výtah,..
),30.000 Kauce +
jednorázový poplatek za
změnu nájemníka u SBD
3.600,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Typ pronájmu:	Podnájem	Vratná kauce:	30 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 57,7 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Malecí v Novém Městě nad Metují.

Byt nabízí příjemné a praktické bydlení. Okna jsou plastová, vytápění je zajištěno ústředním topením s tepelným čerpadlem. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna v suterénu domu. Na lodžií oceníte praktickou rolovací markýzu, která poskytuje příjemný stín během slunečných dnů. Revitalizovaný dům přispívá k příznivým nákladům na bydlení.

Velkou předností je samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské hřiště, obchod je vzdálený přibližně 50 m, autobusová zastávka 100 m, základní škola 300 m a nákupní markety přibližně 450 m. Vše potřebné tak máte pohodlně na dosah.

Parkování je možné přímo před domem. Byt je ihned k nastěhování.

Hledáme spolehlivého, solventního a dlouhodobého nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 30.000,-Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zak.č. NA22628H

PENB: C