

Pronájem, byt 2+kk, 62 m², terasa, Praha 6 - Hanspaulka

Nad Šárkou, 16000, Praha 6, Praha



27 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V prestižní lokalitě Praha 6 - Hanspaulka nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 2+kk o velikosti 62 m² s terasou 11m², situovaný v přízemí domu s přímým vstupem do zahrady a na venkovní terasu.

Bydlení je v prvorepublikové vile, zasazené v zahradě pod oplocením.

Byt prošel kompletní renovací a nabízí komfortní bydlení s jedinečnou atmosférou.

K dispozici je:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, která má samostatný vchod
- plně vybavená kuchyň je vyrobená na zakázku, značkové nové spotřebiče, lednice s mrazákem, sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí
- prostorná koupelna se sprchovým koutem a oknem
- samostatné WC
- dřevěné nové parkety v ložnice, v ostatních místnostech je dlažba
- nová okna
- zahrada s možností využití
- předsíň
- podlahové topení
- v přízemí domu jsou pouze 2 byty, celkem v domě je 5 bytů

- nájemné 27.500,-/měsíc + zúčtovatelné poplatky cca 1.000,- Kč/osobu/měsíc + elektřina na nájemce

- majitel požaduje kauci ve výši 1 nájmu, provize RK 1 nájem bez poplatků

Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev teplé vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které poskytuje vysoký

tepelný komfort při nízkých provozních nákladech. (Vysoký tarif odběru elektřiny je 4 hodiny během dne, zbytek je účtovaný na nízký tarif.)

Klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra, (metro, TRAM) a zároveň v blízkosti zeleně činí z této nabídky výjimečné bydlení. Byt je určen pro 1-2 osoby. Doporučujeme prohlídku.

Veškeré informace, termíny prohlídek nemovitosti vám rádi poskytneme na tel. 731 136 786.