

Prodej bytu 3+kk, 64m² s lodžii a sklepem, Tererova 1355, Praha - Chodov

Tererova, Praha 11, Praha

**7 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

ondrej.porner@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen na Chodově se dá najít místo, které spojuje blízkost přírody, kompletní občanskou vybavenost a klidné rodinné prostředí. A právě zde nabízíme byt, který má mnoho možností využití - pro rodinu, investici i velmi pohodlné městské bydlení.

Ve vyhledávané části pražského Jižního Města - Chodov, na adrese Tererova 1355, se nachází velmi příjemný a prakticky řešený byt 3+kk o podlahové ploše 59,5 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží. Byt jistě zaujme svou oblíbenou dispozicí, dostatkem úložných prostor a výhledem do zeleně, díky kterému působí vzdušně a klidně.

Dominantou bytu je prostorná předsíň o velikosti 10 m², která tvoří centrální chodbu a poskytuje příjemný pocit otevřeného prostoru bez stísněnosti. Součástí bytu je také objemná komora o výměře 2 m², ideální pro skladování potravin, sezónních věcí či sportovního vybavení. K odpočinku vybízí příjemná a slunná lodžie o velikosti 3 m², orientovaná do zeleně a korun stromů, což zajišťuje maximální soukromí a klid. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,5 m² v přízemí domu.

Srdcem bytu je světlý a prostorný obývací pokoj 23 m² s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro rodinné posezení i jídelní část. Dispozici doplňují dva samostatné pokoje o velikosti 8 m² a 12 m², vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Byt prošel starší, ale velmi zdařilou rekonstrukcí, která dodnes působí útulně, moderně a hlavně funkčně. Jedná se o jednu z nejvyhledávanějších dispozic na Chodově – ideální jak pro rodiny, tak pro investory.

Dům je zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu, aktuálně proběhla oprava a zateplení střechy. K dispozici jsou dva výtahy, kočárkárna i kolárna v přízemí. Okna jsou plastová, vstupní dveře bezpečnostní. Vytápění i ohřev vody je centrální – dálkový. Vnitroblok tvoří zeleň a dětské hřiště, což podtrhuje celkově klidný charakter lokality.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, gymnázium, obchody, služby i široká nabídka lékařské péče přímo ve vedlejší vchodě (praktický lékař, zubař, logopedie, psycholog, kožní, ORL). Milíčovský les nabízí skvělé možnosti pro sport a relaxaci. Dopravní dostupnost je výborná: metro Háje je vzdálené cca 12 minut pěšky, autobusová zastávka je 5 minut od domu. Parkování je možné přímo před domem i v přilehlých ulicích.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké i včetně tepla, vody a fondu oprav. Budova je dle PENB zařazena do třídy C – úsporná. Rád pomohu a poradím s financováním koupě nemovitosti. Byt je volný k nastěhování dle dohody. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií, neboť z kupní ceny financuje budoucí nákup jiné nemovitosti.

Nemovitost představuje vyváženou kombinaci ceny, prostoru a komfortu. Díky dvěma samostatným ložnicím je vhodná i k pronájmu. Srdečně Vás zvou na prohlídku – rádi Vám byt představíme osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.