

Pronájem byt 3+kk, 47

J. z Poděbrad, 78701, Šumperk



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte plně zařízený byt, kde už vše potřebné najdete a můžete se rovnou nastěhovat?

Tento byt může být přesně pro vás.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, umístěný v přízemí panelového domu.

Vytápění a ohřev vody je ústřední dálkové. K dispozici je také sklepní kóje.

Byt je svou dispozicí ideální pro pár, případně jednotlivce, kteří ocení samostatnou pracovnu.

Dispozice bytu:

Byt má vstupní předsíň, ze které se pokračuje do chodby. Odtud je přístup do koupelny, samostatné toalety, praktické komory využitelné jako šatna nebo úložný prostor a menší místnosti vhodné jako pracovna. Na konci chodby se nachází samostatný pokoj, ze kterého se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

K bytu náleží také sklep.

Měsíční náklady:

- nájemné: 14.000 Kč

- zálohy na služby: 3.222 Kč

- elektřina cca 1.200 Kč si nájemce přepíše na sebe

Vratná kauce činí 28.000 Kč, odměna realitní kanceláři 13.000 Kč + DPH.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, školu, školku i zastávky MHD. Lokalita je klidná a zároveň velmi dobře dostupná, což z ní dělá dlouhodobě žádané místo k bydlení.

Byt je ve velmi pěkném stavu a je připravený k okamžitému nastěhování.

Zaujal vás tento byt? Ozvěte se a ráda vám byt osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119899.