

Převod dr. podílu, byty/3+kk, 67 m², Kosmonautů 22, Jindřichův Hradec V, 37701 Jindřichův Hradec, Ji

Kosmonautů, Jindřichův Hradec



3 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluujeme nabídnout k převodu družstevní byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 67 m². Tato bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží rohového řadového bytového domu v ulici Kosmonautů v Jindřichově Hradci.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její lokalita. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost v podobě škol, školek, dětských hřišť, obchodů, služeb i sportovišť. Nechybí ani dostatek zeleně a možnosti pro procházky, odpočinek či další volnočasové aktivity.

Samotný byt prošel v minulosti zdařilou částečnou rekonstrukcí a nabízí tak příjemné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Praktická dispozice 3+kk, která vznikla úpravou původního 3+1, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti a není vybaven balkonem. Součástí převodu je také sklepní kóje v přízemí domu.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu aktuálně činí 3 975 Kč včetně příspěvku do fondu oprav, k této částce je nutné připočíst spotřebu elektrické energie. Součástí družstevního podílu je také zbývající anuita ve výši lehce přesahující 8 000 Kč, přičemž dle aktuálního evidenčního listu činí její měsíční splátka 196 Kč. Zůstatek anuity je tak nízký a její měsíční splátka nepředstavuje výraznou finanční zátěž.

Převod bytu do osobního vlastnictví v současné době není možný. Družstevní forma vlastnictví však může představovat zajímavou alternativu ke klasickému financování vlastnického bydlení. Pokud si nejste jistí možnostmi financování

družstevního bytu, rádi s Vámi jednotlivé varianty probereme osobně a pomůžeme Vám najít vhodné řešení.

Také bytový dům prošel v minulosti částečnou modernizací, která zahrnovala například výměnu oken, zateplení domu včetně fasády a nového výtahu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.