

Skladovací prostory (ozn. 2A) o ploše 770 m² pro nenáročné levné skladování

46401, Dětřichov



35 Kč

za m²/měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420602475006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	770 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme skladový prostor označený 2A o ploše 770 m² situovaný v 1. patře zděné výrobní budovy bývalé textilní továrny v Dětřichově. Vzhledem k zasazení objektu do terénu je vjezd ze dvora přímo v úrovni podlahy. Aktuálně vhodné pro nenáročné studené skladování.

Prostor je nutné oddělit od zbytku haly, který slouží pro přístup do dalších prostorů - oddělení je možné od jednoduchého drátěného plotu, svařovaných stavebních Kari sítí až po neprůhledné dělicí stěny (dle dohody o participaci na nákladech na výstavbu stěny).

Vzhledem k zasazení objektu do terénu je vjezd ze dvora přímo v úrovni podlahy - hlavní vstupní posuvná vrata o velikosti šířka 4,9 m x výška 4,0 m v úrovni terénu.

Světlé výšky od 4,4 m, betonová podlaha, zavedena elektrická energie 230/380 V, bez vytápění, průměrný stav.

Je možné jednat o stavebních úpravách prostorů s vazbou na výši nájemného a délku nájmu či formu zápočtu ceny odsouhlasených úprav, pokud by je prováděl nájemce na své náklady.

V sousední budově je možné k prostorům pronajmout kanceláře s přístupem na společné WC.