

## Výrobní objekt o zastavěné ploše 950 m<sup>2</sup> v plně funkčním stavu

Údolí Kamenice, 46841, Tanvald



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace v RK

Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** +420777283462

**E-mail:**

[pavel.budina@genera.cz](mailto:pavel.budina@genera.cz)

|                                             |                                  |                                      |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 0                                | <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          |
| <b>Užitná plocha:</b>                       | 950 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; silnice; autobus           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objekt se nachází na rozmezí Smržovky a Tanvaldu, cca 150 m od silnice I. třídy I/14 (Jablonec n. N. - Smržovka - Tanvald), s příjezdem nákladních automobilů bez omezení.

Jedná se o zděný přízemní podnikatelský objekt postavený cca v 80. letech 20. století jako prodejna potravin. Objekt byl postupně rozšířen o další prostory a průběžně modernizován.

Celková zastavěná plocha s rampami je 950 m<sup>2</sup>; zastavěná plocha bez nakládací rampy je 935 m<sup>2</sup>. Celková výměra prodávaných pozemků je cca 2.100 m<sup>2</sup>.

Příčkami je rozdělen na prostory původní prodejny, skladů a dílen, zahrnuje kanceláře a kompletní sociální zázemí - umývárny se sprchami M+Ž, šatny M+Ž, WC M+Ž.

Napojený je na elektrickou energii (230/400V, 3 x 125A), pitnou vodu z řadu, kanalizaci do vlastní ČOV; zemní plyn STL vede před objektem. Vytápění je zajištěno moderním automatickým kotlem na TP (levný provoz) napojeným na teplovodní radiátory.

Manipulace možná vraty (šířka 2,50 x výška 2,55 m) v úrovni ulice nebo přes nakládací rampu k širším dveřím.

V územním plánu se nachází v plochách VL - Výroba a skladování, lehký průmysl. Neleží v žádném záplavovém území.

Vedle objektu stojí samostatná dvougaráž nyní užívaná jako sklad.

Objekt je stále užívaný a plně provozuschopný.

Parkování na vlastním pozemku nebo na přilehlé ulici. Zastávka autobusů vzdálena 100 m, vlaková stanice Smržovka 500 m.

Stavební výkresy v čitelném rozlišení Vám můžeme na vyžádání zaslat emailem.