

Prodej, domy/rodinný, 257 m², Lipovická, Písnice, 14200 Praha 4 [ID 89820]

Lipovická, Praha-Libuš, Praha



29 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	257 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba v projektu Domy Lipovická.

K prodeji nabízíme novostavbu nízkoenergetického rodinného domu s dispozicí 6+kk a celkovou užitnou plochou 257 m², který je součástí komorního projektu Domy Lipovická - tvořeného pouze dvěma rodinnými domy. K domu náleží pozemek o výměře 292 m² a dvojgaráž, vše v osobním vlastnictví. U domu aktuálně probíhá kolaudační řízení.

Proč si tento dům zamilujete

- Komorní projekt jen dvou domů - klid a soukromí bez velké zástavby v okolí
- Velkoformátový HS portál přirozeně propojující obývací prostor se zahradou
- Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním pro nízké provozní náklady
- Okna s izolačním trojsklem a dřevěné podlahy v obytných místnostech
- Kvalitní designové obklady a nadčasové materiály s minimálními nároky na údržbu
- Samostatný vstup do suterénu - ideální prostor pro podnikání či jiné využití
- Dvojgaráž a vlastní pozemek 292 m² v osobním vlastnictví
- Architektonický návrh z ateliéru We Make Spaces (MS architekti) - záruka promyšlené dispozice a nadčasového vzhledu

O projektu

V projektu Domy Lipovická vznikají dva moderní nízkoenergetické rodinné domy navržené s důrazem na komfort, kvalitu provedení a dlouhodobou úspornost provozu. Dům A je aktuálně ve fázi kolaudace a bude brzy připraven k předání. Dům B se stejnou dispozicí bude dokončen v následujících měsících a bude rovněž nabídnut k prodeji.

Lokalita

Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě Prahy 4 - Písnice, obklopené rodinnými domy, s ideální rovnováhou mezi

městským komfortem a blízkostí přírody.

- Budoucí stanice metra D – Písnice: cca 400 m
- Autobusová zastávka: 100 m
- Nájezd na Pražský okruh: 2 km
- Přírodní rezervace Modřanská a Písnická rokle: 300 m