

Prodej komerční Apartmány, 500m²

Lužnická, 39001, Tábor



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Šindelářová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	506 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ domu na jižním svahu řeky Lužnice, přímo vedle Granátové skály a Čelkovického mostu, pod historickým centrem města Tábora ul. Lužnická, Tábor.

Obrovským bonusem této nemovitosti je již zahájená stavba jižního obchvatu Tábora, který bude zprovozněn v roce 2028 a maximálním způsobem odlehčí dopravu v této lokalitě.

Hledáte nemovitost, která je kompletně připravena na svojí novou kapitolu?

Právě takové místo Vám nabízíme.

Objekt je připraven ke kompletní rekonstrukci a nabízí více než 500 m² užitné plochy ve třech podlažích.

- Zastavěná plocha objektu cca 260 m²
- Dále je zde menší zahrada umístěná nad domem cca 100 m²
- Přílehlý dvůr o ploše cca 107 m² vhodný pro možnost vytvoření parkovacích stání
- Hlavní část domu má obdélný půdorysný tvar se dvěma nadzemními podlažími a prostorem půdy
- Objekt není podsklepený, ale vzhledem ke svažitosti terénu lze říci, že 1.NP je částečně zapuštěno do přílehlého svahu
- Součástí objektu je také přístavek nabízející možnost vytvoření atraktivního mezonetu
- Krovky již prošly repasí, jsou opatřeny fólií proti vlhkosti a střechu kryjí betonové tašky.
- Charakter původní stavby připomínají mimo jiné klenuté stropy v přízemí, které mohou být po citlivé rekonstrukci výrazným architektonickým prvkem budoucích interiérů.
- K dispozici je možnost využití připraveného projektu z roku 2021 na vybudování 3 až 4 jednotek
- Veškeré bourací práce jsou dokončené, objekt je kompletně vyklizen
- Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu i plyn
- Přístup na nemovitost je po obecní asfaltové komunikaci a chodníku.
- Zastávka MHD před objektem.
- Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, ani v jeho aktivní zóně

PENB: nyní třída G – mimořádně nehospodárná; po dokončení rekonstrukce třída E – nehospodárná.....

Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119931.