

Výjimečná precizní novostavba - bungalov v Benešově u Boskovic | PENB A | 4+kk | garáž

Benešov



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Kakáčová
Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:
darina.kakacova@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům typu bungalov s oranžovou fasádou, situovaný v klidné části obce Benešov u Boskovic.

Dům vznikl s mimořádnou pečlivostí a důrazem na detail, protože byl původně stavěn pro vlastní bydlení majitele. Tomu odpovídá nejen volba materiálů a technických řešení, ale také celková kvalita provedení, která je patrná v každé části nemovitosti.

Dům nabízí dispozici 4+kk s garáží, zastavěnou plochu přibližně 165 m², užitnou plochu cca 127,5 m² a stojí na pozemku o výměře 878 m².

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní o výměře 43 m², který poskytuje dostatek místa pro komfortní obývací, jídelní i kuchyňskou část. Dispozici dále tvoří tři samostatné pokoje o výměrách 12 m², 13,5 m² a 11 m², koupelna 5 m², samostatné WC 2 m², praktická spíž 3,5 m², chodba 13,5 m², předsíň 6,5 m², zádveří 1,5 m² a garáž o ploše 16 m².

Velkou předností je také bezbariérové řešení celého domu bez jediného schodu, které přináší maximální komfort pro každodenní bydlení.

Jedním z hlavních benefitů je mimořádně nízká energetická náročnost. Dům splňuje PENB třídy A, je velmi kvalitně zateplen, osazen plastovými okny s izolačními trojskly a v celém interiéru je instalováno teplovodní podlahové vytápění. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, přičemž každá místnost disponuje vlastním termostatem pro individuální regulaci teploty.

Obvodové zdivo je provedeno z pálených cihel Porotherm, doplněných o 18 cm tepelné izolace. Stejná tloušťka izolace

je použita také v podlaze a strop je zateplen přibližně 36 cm minerální vatou. Střecha je řešena vazníkovou konstrukcí s kvalitní krytinou Bramac.

Interiér nabízí voděodolné laminátové podlahy, velkoformátovou dlažbu v dekoru mramoru, prostorný prosklený sprchový kout, kvalitní sanitární vybavení a zapuštěné LED osvětlení, které podtrhuje čistý a moderní charakter domu.

Kompletně dokončené je také venkovní zázemí. Součástí je terasa o velikosti přibližně 25 m², chodníky, příjezdová plocha, oplocení, elektrická vjezdová brána a garážová vrata na dálkové ovládání. Praktickým benefitem je také podzemní nádrž na cca 4 000 litrů dešťové vody, kterou lze využít například pro zavlažování zahrady.

Nemovitost je napojena na vodu, elektřinu, plyn a ČOV.

Benešov u Boskovic nabízí klidné a komfortní rodinné bydlení v příjemném přírodním prostředí, zároveň však s velmi dobrou občanskou vybaveností. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, zdravotní středisko, lékárnu, sportoviště i pravidelné autobusové spojení na Boskovice, Blansko a okolí.

Dalším příjemným bonusem je golfový areál Kořenec vzdálený pouhé 3 km, který ocení nejen milovníci golfu, ale také ti, kteří vyhledávají aktivní odpočinek a kvalitní volnočasové zázemí v dosahu domova.

Pokud hledáte moderní, energeticky mimořádně úsporný a skutečně poctivě postavený přízemní dům, kde kvalita nebyla kompromisem, představuje tato nabídka velmi zajímavou příležitost pro komfortní rodinné bydlení v klidné lokalitě.