

Prodej bytu 2+kk s lodžii, ul. Voskovcova, Praha 5, Barrandov

Voskovcova, Praha 5, Praha



7 580 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jitka Kulhánková,
MBA

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420731431957

E-mail:
[jitka.kulhankova@re-max.c](mailto:jitka.kulhankova@re-max.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komfortní byt 2+kk, v osobním vlastnictví, ve 3. NP rezidenčního bytového komplexu Kaskády II s celkovou užitnou plochou 54,6 m² (včetně balkonu 3m² a komory 4m²). Kuchyňská linka je kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči: elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem, digestoří - vše značka Bosch. Z obývací části se vychází na lodžii, která je orientovaná na východ, do klidného atria plného zeleně. Samostatná ložnice je vybavena vestavnou šatní skříní. Další vestavná skříně je pak v chodbě. Koupelna s vanou je společná s toaletou. V celém bytě jsou na podlaze plovoucí laminátové podlahy, v koupelně dlažba.

V budově je výtah, bezpečnostní kamerový systém, 24 hodinová ostraha. V domě možnost připojení k UPC.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu u stanice tramvají Sídliště Barrandov s výbornou dostupností do centra Prahy.

Kromě tramvají zde existuje výborné spojení i autobusy na metro Anděl, metro Budějovická a metro Stodůlky či Zličín.

V místě k dispozici široká nabídka obchodů a služeb - supermarket Albert, Billa, poliklinika Barrandov, akvapark Aquadream Barrandov, několik ZŠ a MŠ, dětská hřiště apod.

Lokalita je oblíbená i díky možnosti relaxace v blízkém Prokopském údolí, Chuchelském háji, Dalejském údolí.

Nízké měsíční náklady cca 5tis. včetně energií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.