

Prodej prostorného bytu 2+1 s balkonem a sklepem, Praha 4 - Krč

Matek, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz**9 326 700 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme hezký zrekonstruovaný byt 2+1/B ve druhém patře nízkého zděného domu s oploceným pozemkem okolo domu, který lze využívat k posezení a relaxaci.

Byt má vstupní předsíň s širokým výklenkem (který je ideální pro vybudování šatny), dva velké pokoje, kuchyň, toaletu a koupelnu s vanou. Všechny místnosti jsou se samostatným vstupem z předsíně.

Byt byl rekonstruován před 13 lety, včetně nových rozvodů elektřiny a výměny oken.

Na podlaze je dlažba a parkety. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a pračkou.

Z bytu je hezký výhled do okolí na rodinné domky a vily.

Vytápění a ohřev teplé vody je pomocí vlastního plynového kotle. Měsíční poplatky do SVJ jsou včetně fondu oprav 2 548,-Kč.

K bytu náleží sklepní kóje.

SVJ není zatíženo žádným úvěrem a má v plánu zateplení domu. V domě již proběhla rekonstrukce elektřiny společných prostor.

V okolí domu je v dosahu veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní a volnočasové možnosti. Velkou výhodou je také bezprostřední blízkost lesa Velký háj a Kunratického lesa, který nabízí prostor pro procházky, běh, kolo, kočárek i víkendový odpočinek v přírodě.

Dopravní dostupnost je skvělá - vlakové nádraží Praha-Krč, odkud se rychle dostanete do Vršovic i na Hlavní nádraží, autobusové zastávky s návazností na Budějovickou, Kačerov, Braník a další části Prahy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.