

Celé nejvyšší podlaží pro sebe - 2+kk, 78,6 m² + rozlehlá terasa

Fořtova, Praha 8, Praha

**15 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Nováková**Tel.:** 224 931 617**GSM:** 730 895 595**E-mail:**andrea.novakova@exafin.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celé nejvyšší podlaží domu patří jedinému bytu. Prostorné 2+kk o podlahové ploše 78,6 m² tak nabízí opravdu vysokou míru soukromí. Z obytného pokoje i ložnice se vychází přímo na terasu, která má zhruba 80 m², obklopuje byt a nabízí dostatek místa pro stolování, posezení, odpočinek i zeleň.

Velká část obvodových stěn je prosklená, takže terasa a interiér spolu přirozeně fungují jako jeden prostor. Samotný byt nabízí velký obývací pokoj s jídelní částí a dostatek místa, který se u dispozice 2+kk běžně nevidí.

Interiér je kompletně a kvalitně dokončený, včetně vestavného nábytku a nadstandardně řešené koupelny. Komfort doplňuje podlahové topení, klimatizace, řízené větrání s rekuperací a stínění oken. K bytu náleží parkovací místo ve vnitrobloku a velký sklep.

Tohle není typické 2+kk. Je to bydlení pro někoho, kdo chce velký prostor pro dva, soukromí a vlastní venkovní svět vysoko nad okolními zahradami a střechami Čimic.

Všechny fotografie jsou reálné, žádné vizualizace.