

Prodej, rodinný dům, Libina - Obědné

Libina

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

CZ

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva byty, velká zahrada, stodola, garáž a prostor, kde můžete postavit ještě další rodinný dům. Pokud hledáte nemovitost, která nabízí mnohem víc než jen samotné bydlení, tahle nabídka v Obědném stojí za pozornost.

Nabízíme k prodeji klasický dvougenerační rodinný dům typu „Šumperák“, který se nachází v klidné části obce Obědné u Libiny. Dům je samostatně stojící, zděný, podsklepený a díky dvěma plnohodnotným bytům 3+1 nabízí skvělé řešení pro větší nebo vícegenerační rodinu.

Každé obytné podlaží tvoří samostatná dispozice 3+1 - kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC, spíž a chodba. Rodiče a děti tak mohou bydlet společně, a přesto mít každý své soukromí. Druhou bytovou jednotku lze samozřejmě využít také k pronájmu nebo jako zázemí pro návštěvy. V suterénu domu najdete dílnu, sklep a technickou místnost.

A teď to nejzajímavější - pozemek

Právě velký oplocený pozemek dává celé nemovitosti mimořádný potenciál. Pokud toužíte po velké zahradě, vlastním ovoci a zelenině, prostoru pro děti nebo třeba po chovu zvířat, tady budete mít místa opravdu dost.

A pokud máte jiné plány, nabízí se ještě zajímavější varianta. Dle platného územního plánu lze část pozemku využít k další výstavbě rodinného domu. Do budoucna tak můžete pracovat například s rozdělením pozemku a vytvořením

dalšího stavebního místa.

Na pozemku se navíc nachází zděná stodola s garáží, zahradní domek a menší bazén. Stodola nabízí další prostor pro dílnu, skladování, hospodářské využití nebo vaše koníčky. Parkovat lze v garáži i přímo na vlastním pozemku.

Dům, který si můžete postupně vytvořit podle sebe

Nemovitost je v převážně původním, funkčním stavu a počítá s modernizací interiéru a rozvodů. To ale zároveň znamená, že nový majitel nebude platit za rekonstrukci provedenou podle vkusu někoho jiného a může si obě podlaží postupně přizpůsobit svým představám.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a samozřejmě je elektřina. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem a ústředním rozvodem, ohřev vody elektrický bojler a fotovoltaické panely.

Obědné je klidným místem pro život, přitom spadá pod obec Libina s kompletní občanskou vybaveností.

Tahle nemovitost může být domovem pro dvě generace, místem pro rodinu, která chce zahradu a vlastní hospodářství, ale také zajímavou příležitostí díky možnosti další výstavby.

Jeden pozemek, dva byty a spousta možností, jak s nimi naložit.

Přijďte se podívat osobně. Teprve na místě nejlépe uvidíte, kolik prostoru a možností tahle nemovitost skutečně nabízí.