

Prodej, byty/1+kk, 35 m², Brožíkova 610/3, 50012 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 90151]

Brožíkova, Hradec Králové



3 970 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 35 m² - Brožíkova 610/3, Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 35 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného a revitalizovaného domu s výtahem.

Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Hlavní obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné propojení obývací, spací i jídelní části. Součástí místnosti je prakticky řešený kuchyňský kout. Velkou výhodou je také balkon s příjemným otevřeným výhledem, který byt přirozeně rozšiřuje o další využitelný prostor.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vstupní chodba nabízí prostor pro úložné skříně a další vybavení.

Byt je v současném stavu prázdný, ale plně obyvatelný, nový majitel jej tedy může začít okamžitě využívat, případně si jej postupně zrekonstruovat podle vlastních představ.

Díky dispozici 1+kk, výtahu a udržovanému domu je byt zajímavou variantou pro jednotlivce, pár, startovací bydlení nebo jako investice k dlouhodobému pronájmu.

PENB zatím nebyl doložen, proto uvádíme energetickou třídu G.

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se a rádi Vám jej osobně ukážeme. Na prohlídce si projdeme nejen samotný byt, ale také veškeré informace spojené s koupí. V případě potřeby Vám dokážu pomoci také s nastavením a zajištěním financování.

Jsme Broker Consulting. FINANCE - REALITY - SPOLU