

Prodej restaurace 216 m², Doksy - Máchovo jezero

Josefská, Doksy



1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	216 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Doba smlouvy: 9 let

Nájemné prostor: 23 000 Kč měsíčně

Energie: cca 9 000 Kč měsíčně

Odstupné: 1 990 000 Kč za movité vybavení a převzetí zavedené provozovny

Nabízíme k převzetí zavedenou pizzerii a restauraci v Doksech u Máchova jezera, tedy v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit v Česku. Nejedná se o prodej nemovitosti, ale o možnost navázat na fungující gastro provoz se zavedeným jménem, vybudovaným zázemím a stabilním místem v lokalitě. Předmětem nabídky je zejména odstupné za movité vybavení a možnost převzetí zavedené provozovny. Nájemní vztah k prostorám bude řešen samostatně přímo s vlastníkem/pronajímatelem, případně současným provozovatelem, dle dohody stran.

Dle sdělení majitele dosahuje podnik v sezoně obrátu v jednotkách milionů korun, což z této nabídky dělá zajímavou příležitost pro zkušeného provozovatele i pro někoho, kdo chce vstoupit do gastronomie bez nutnosti budovat vše od začátku. Provozovna nabízí venkovní zahrádku přibližně pro 50 až 60 hostů, vnitřní posezení pro zhruba 15 osob, kuchyňské a gastro zázemí, technologie, nábytek a další movité vybavení v rozsahu dle dohody se současným provozovatelem.

Výrazným benefitem je také byt 3+kk nad restaurací, který může sloužit jako praktické zázemí pro nového provozovatele, případně pro personál. Před restaurací se navíc nachází samostatný stánek, využitelný v sezoně například pro prodej zmrzliny, rychlého občerstvení nebo doplňkového sortimentu. Doksy a Máchovo jezero patří

dlouhodobě mezi oblíbené letní cíle s výraznou sezonní návštěvností, zejména v období od května do října. Pokud hledáte rozjetý gastro podnik v atraktivní lokalitě, kde můžete plynule navázat na dosavadní provoz, rádi vám sdělíme další podrobnosti a provedeme vás provozovnou osobně.