

Podnájem, Byt 3+1, 72 m², Praha 8 - Troja, Na Šutce

Na Šutce, 18200, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Erika Třešničková**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz**26 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.823 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 72 m², který se nachází v 1. patře z jedné strany a ve zvýšeném přízemí z druhé strany udržovaného domu v klidné části Prahy 8 - ulice Na Šutce. Byt má navíc prostornou ložnici orientovanou do zeleně a poskytuje dostatek soukromí i denního světla.

Byt je po rekonstrukci a je částečně zařízen. V kuchyni naleznete moderní kuchyňskou linku se zabudovanou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Dále kuchyňská linka nabízí plynový sporák a vestavěnou lednici s mrazákem. Obývací pokoj je nevybavený, ložnice disponuje postelí a velkou šatní skříní, třetí pokoj má postel a praktickou skříňku nad ní. V předsíni oceníte zrcadlovou vestavěnou skříň. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, toaleta je oddělená.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra - poblíž se nachází stanice metra Kobylisy, několik tramvajových i autobusových zastávek. V okolí je plná občanská vybavenost - školy, školky, obchody, lékárny i

restaurace. Pro milovníky přírody a procházek je zde nedaleký Čimický háj či přírodní park Draháň-Troja.

Byt je k nastěhování od 1.11.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doložen PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.