

Pronájem slunného bytu 2+1, Praha Žižkov

Buková, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Kateřina Kotyzová**GSM:** +420722422422**E-mail:**katerina.kotyzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, jižně orientovaný byt o dispozici 2+1 (51 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro ze 4) kompletně revitalizovaného cihlového domu. K bytu náleží sklep ní kóje v suterénu domu a v mezipatře chodby je možné využít balkon společný pro 2 byty.

Okolní pozemek domu je mírně svažité a z tohoto důvodu je také zadní vchod do objektu umístěn v prvním mezipatře, tedy jen 1,5 patra od bytu. Tento vstup je tak možno využívat i pro snadnější přístup například s nákupem či většími předměty.

Díky dispozičnímu řešení je byt ideální volbou pro jednotlivce, páry, menší rodinu a studenty.

Hlavní přednosti bytu:

Orientace bytu na jih - byt je po celý den krásně prosvětlený.

Z chodby je samostatný vstup do všech místností: obývacího pokoje, kuchyně, pokoje s vestavěnou skříní, koupelny s vanou a samostatného WC.

Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře.

Skvělá lokalita - byt se nachází v klidné, příjemné a žádané lokalitě. Žižkov nabízí rovnováhu mezi městským životem a klidem. V okolí najdete dostatek zeleně a veškerou občanskou vybavenost (mateřská škola, obchody, restaurace, služby).

Tramvaje/autobusy (Spojovací): 5 minut pěšky, pak centrum cca 20 minut.

Nájem: 20.000,- Kč/měsíc

4.000,- Kč / zálohy na služby (voda a teplo, společné prostory)

800,- Kč / záloha na elektřinu

800,- Kč / záloha na plyn

Kauce ve výši 32.000,- Kč

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích v rámci modré zóny.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím poptávkového formuláře.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.