

**Podnájem, Byt 1+kk, 29m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Jana Želivského**

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

**Erika Třešničková****Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)**16 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.050 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 29 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                       | Lokální - plynové          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 28,2 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře cihlového domu. Velkým bonusem je výtah, který vám usnadní každodenní návraty domů. Byt je orientovaný do vnitrobloku, což spolu s odhlučněnou zdí od jediného přímého souseda zaručuje absolutní soukromí, ticho a nerušený klid.

Interiér bytu je připraven k pohodlnému bydlení a disponuje veškerým potřebným vybavením, které odpovídá fotografiím. Světlý obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem vybaveným plynovým sporákem. K bytu náleží také praktický sklep pro uskladnění vašich věcí. Vítání jsou i vaši čtyřnohý domácí mazlíčci.

Lokalita Žižkova nabízí skvělou kombinaci městského života a perfektní dostupnosti. Jen pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov a v pěší vzdálenosti je stanice metra A Želivského. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů Billa a Albert přes Obchodní centrum Atrium Flora až po Lékárnu, poštu či Fakultní nemocnici Královské Vinohrady. Na odpočinek i sport vybízejí nedaleké parky Parukářka a Židovské pece nebo sportovní centrum Olšanka s bazénem.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás