

Byt 2+1 v Jáchymově - skvělé zázemí pro hory v létě i zimě

Na Slovanech, Jáchymov



2 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	60.2 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu v ulici Na Slovanech v Jáchymově. Byt je k okamžitému nastěhování.

K jednotce náleží také dvě sklepní kóje o celkové výměře 4,8 m² a lodžie v mezipatře o výměře 4,4 m². Plocha sklepních kójí ani lodžie není započítána do podlahové plochy bytu.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň o výměře přibližně 12 m², dva prostorné pokoje o velikosti přibližně 20 a 16 m², předsíň, koupelna a samostatné WC.

Byt prošel v minulosti částečnými stavebními úpravami. Původní umakartové bytové jádro bylo nahrazeno zděným jádrem z pórobetonových příček, koupelna je obložena keramickým obkladem a součástí rekonstrukce byly také úpravy rozvodů vody a odpadu. K této úpravě je k dispozici příslušná stavební dokumentace. V pokojích se nacházejí dřevěné parkety a plovoucí podlaha, okna jsou plastová.

V roce 2026 proběhla kompletní výměna kotlů v domovní kotelně. Dům je částečně zateplený a obyvatelům jsou k dispozici také společné prostory. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě D. Dům je bez výtahu, vzhledem k umístění bytu ve 2. nadzemním podlaží však nejde o vysoké patro.

Velkou předností je umístění domu v klidné části Jáchymova stranou od hlavního dopravního tahu, díky čemuž zde není výrazný hluk z dopravy. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti i horských a rekreačních oblastí Krušných hor. V docházkové vzdálenosti se nachází například lázeňské centrum Agricola, mateřská škola, dětské hřiště, obchody a autobusová zastávka.

Nástupní stanice lanovky na Klínovec, který v zimě nabízí rozsáhlý lyžařský areál a v letní sezoně síť cyklotrailů, je vzdálena přibližně 4 km. Areál Plešivec je vzdálen přibližně 11 km, Pernink 13 km, Ostrov 6 km a Karlovy Vary přibližně 20 km. Dobře dostupné jsou také Boží Dar a německé příhraničí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační zázemí v Jáchymově. Díky své velikosti, dispozici a poloze v Krušných horách nabízí dostatek prostoru pro běžné bydlení i možnost využití pro trávení volného času v průběhu celého roku.