

Prodej chaty 3+1, Bítov-Kopaninky, okr. Znojmo

0, Bítov



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: +420733130768

GSM: 733 130 768

E-mail:

realityznojmo@gmail.com

2 800 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty 3+1, Bítov-Kopaninky, okr. Znojmo Nabízíme k prodeji prostornou, pečlivě zrekonstruovanou chatu nacházející se v oblíbené rekreační oblasti Bítov - Kopaninky. Rekonstrukce proběhla přibližně před osmi lety a zahrnovala rozsáhlé úpravy, díky nimž je chata připravena k okamžitému užívání. Dispozice 1. nadzemního podlaží nabízí kuchyni s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, koupelnu, samostatné WC a garáž, kterou lze využít také jako skladovací prostor.

Ve 2. nadzemním podlaží, přístupném po dřevěném schodišti, se nachází centrální chodba se vstupem do dvou velkých ložnic. Obě mají přímý vstup na společnou terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní přírody.

Celková užitná plocha chaty činí přibližně 135 m². Součástí objektu je také další prostorná terasa s venkovním posezením, ideální pro relaxaci.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Chata je napojena na sezónní vodovod, odpad je sveden do vlastní jímky. Pozemek pod stavbou je ve standardním nájmu od Lesů České republiky.

Vyhledávaná lokalita Bítov nabízí krásnou okolní přírodu, blízkost Vranovské přehrady i zříceniny hradu Cornštejn a zároveň dobrou občanskou vybavenost v nedalekém Bítově. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.