

Prodej víceúčelového domu ve Svitavách - bydlení, penzion a pohostinství

Česká, 0, Svitavy



15 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	357 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 3v1 - bydlení, penzion a pohostinství! Vítejte ve Svitavách.

Představte si nemovitost, která vám okamžitě začne vracet vaši investici. Dům, který spojuje velkorysé rodinné bydlení, zavedený byznys a neuvěřitelný potenciál do budoucna. Nyní to nemusí být pouze představa, ale realita.

Začneme v horním patře, kde na vás čeká nádherný, světlý byt o výměře 145 metrů čtverečních. Místo, kde má každý člen rodiny dostatek prostoru a kde si ranní kávu vychutnáte na vlastní prostorné terase.

Spodní část domu funguje jako plně zavedené ubytování se čtyřmi pokoji, každý s vlastní koupelnou a společnou kuchyní. Žádné teorie nebo možná jednou. Tento provoz je rozjetý a generuje stabilní měsíční příjem. Ať už hledáte čistou investici, nebo způsob, jak si nechat splácet vlastní bydlení, tady máte hotové řešení.

A tím to nekončí. V suterénu se skrývá stylový sklep, který přímo vybízí k vybudování vlastní vinárny, vinného sklípku nebo útulného pohostinství pro hosty i přátele.

Tento dům je ideální pro někoho, kdo chce bydlet ve velkém a zároveň chytrým způsobem zhodnotit svoje peníze. Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu, půdorysech a virtuální prohlídce. Zároveň vám dům ráda ukáží na osobní prohlídce.

Na viděnou ve Svitavách.