

Světlý byt 2+kk s velkým balkonem a garážovým stáním blízko přírody

Práčská, 10600, Praha 10, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Katerina Liahuská

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 835

E-mail:

katerina.liahuska@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67.7 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný rohový byt 2+kk s velkým balkonem a garážovým stáním, který se nachází ve 3. NP moderního cihlového bytového domu z roku 2013.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Příjemný obytný prostor rozšiřuje velký balkon, ideální pro venkovní posezení. Dřevěné podlahy nedávno prošly renovací (zbroušení a nová ochranná vrstva). Součástí vybavení je udržovaná kuchyňská linka, praktický prostor pro vestavěnou skříň v předsíni, bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna s izolačními trojskly doplněná o venkovní rolety.

Lokalita ulice Práčská je pro ty, kteří hledají odpočinek od ruchu centra, ale nechtějí se vzdát komfortu. Autobusové linky zajišťují rychlé spojení jak na metro A (Skalka, Strašnická), tak na metro C (Opatov, Kačerov).