

Podnájem byt 4+1 Hamerská Litvínov Janov

Hamerská, Litvínov

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Zuzana Weiserová**GSM:** +420777082664**E-mail:**zuzana.weiserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím podnájem bytu na adrese Hamerská 295. Tento dům je v klidné části Janova v blízkosti obchodů a autobusové zastávky.

Byt je nově zrekonstruovaný. V kuchyni se nachází elektrická trouba, sporák a také myčka. V případě potřeby bude dokoupena pračka a lednice. Obývací pokoj je propojený s kuchyní, k tomu jsou další 3 samostatné pokoje. V koupelně je vana a samostatné WC.

Požadavky na nájemníky:

bezproblémový, pracující, bez exekucí s referencí z předchozího bydliště

Platby:

měsíční nájemné 12 000,-

ostatní služby 4 200,- / plus za každého dalšího nájemníka 500,-

elektrina se přepisuje na podnájemníka

kauce 20 000,-

provize RK 12 000,- + DPH

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.