

Pronájem bytu 1+kk, 36 m²

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



Vyřizuje

Robert Pata**Tel.:** +420 602432966**GSM:** +420 602432966**E-mail:** r.pata@qara.cz**16 000 Kč**

za měsíc

Provizi realitní kanceláři
nájemce neplatí.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše cca 32 m², který se nachází v sídlištním bytovém domě s výtahem v ulici Makovského, Praha 6 Řepy.

V kuchyňském koutu je k dispozici kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Hlavní obytná místnost je nevybavená, což nájemci poskytuje možnost zařídit si prostor zcela podle vlastních představ. Plastová okna s dvojskly jsou osazena vnitřními hliníkovým žaluziemi. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č. 78/2013 Sb. má klasifikační hodnotu B velmi úsporná.

Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + 1.848,- Kč měsíční zálohy na služby (vytápění, teplá a studená voda, odvoz odpadu, úklid a elektřina společných prostor, výtah). Vyúčtování služeb probíhá jednou ročně na základě reálné spotřeby. Elektřina v bytě bude převedena na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 32.000,- Kč a první nájemné včetně služeb 17.848,- Kč.

Byt je volný od 1.12.2026. Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí. Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.

Pokud vás nabídka zaujala, napište mi prosím email, rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata