

Pronájem, byt 3+1 s balkonem, České Budějovice, blízko centra a MHD

Kostelní, České Budějovice



20 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail:

pradler@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem o výměře 66 m². Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Českých Budějovic, v ulici Kostelní, jen pár kroků od obchodního centra IGY.

CO VÁS V BYTĚ ČEKÁ?

- Moderní kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem
- Světlý pokoj orientovaný na západ
- Obývací pokoj
- Prostorný pokoj s balkonem
- Praktická vstupní chodba s prostorem pro šatní skříň
- Koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku i sušičku
- Samostatné WC
- Sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí
- K dispozici je i společná kolárna

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení blízko centra, kam se pohodlně dostanete pěšky i

MHD, zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 3 850 Kč / měsíc

Vratná kauce: 2 x nájemné Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

LOKALITA

V docházkové vzdálenosti najdete:

- centrum města
- obchodní centrum IGY
- kino, restaurace, kavárny i další služby
- lékaře, lékárny a kompletní občanskou vybavenost

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, pošta i další služby, které budete mít doslova na dosah ruky.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.