

Prodej bytu 2+kk s balkonem

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



9 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

terezapolaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	1 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 56 m², plus zasklený balkon 4 m², komora na patře 3 m² a garážové stání, situovaný v žádané lokalitě v projektu Malý Háje, v ulici Honzíkova, Praha - Dolní Měcholupy. Byt se nachází v 1. patře kvalitního cihlového bytového domu s bezbariérovým přístupem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří předstíh, pokoj s moderním kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, komora. Další komora je na patře.

Součástí nabídky je rovněž kryté parkovací stání umístěné v sousedním vchodu. Parkovací stání je evidováno v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Po dohodě je možné zakoupit také samotný byt bez tohoto parkovacího stání.

Budova je zařazena do energetické třídy B. Měsíční zálohy za byt a garážové stání činí 6 770 Kč.

Byt se prodává včetně vybavení a je připraven k okamžitému užívání. Nabízí tak možnost pohodlného vlastního bydlení i zajímavou variantu pro investici a následný pronájem bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlném dosahu. V okolí jsou supermarkety, obchody, restaurace, lékárna, mateřská i základní škola. V pěší vzdálenosti se nachází také Retail Park Štěrboholky a obchodní centrum Europark.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází v blízkosti domu a zajišťuje spojení směrem k metru A – Depo Hostivař i k železničnímu spojení. Autem je snadno dostupná Jižní spojka a další hlavní pražské komunikace.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.