

Dům v srdci přírody - zahrada, terasa a nádherné výhledy, Smolná

Smolná, 35801, Kraslice



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420604946831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz**2 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	150 m ²	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný dům v malebné části Smolná u Kraslic, který je v současnosti využíván jako chata. Díky své velikosti, dispozici a technickému zázemí nabízí také možnost úprav pro celoroční a trvalé bydlení.

Nemovitost se nachází na adrese Smolná č. ev. 121, Kraslice, okres Sokolov, v krásném přírodním prostředí Karlovarského kraje. Dům obklopuje prostorná oplocená zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Velkým lákadlem jsou příjemné výhledy do okolní zeleně a na zalesněnou krajinu.

Dům si zachoval příjemný venkovský charakter, který podtrhují přiznané dřevěné trámy, cihlové prvky a další původní detaily.

V přízemí se nachází veranda, vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a vstup do sklepa. Z obytné části je přímý výstup na terasu, odkud vedou schody na zahradu. Terasa vytváří příjemné místo pro venkovní posezení s výhledem do zeleně. Koupelna je v započaté rekonstrukci a nový majitel si ji tak může dokončit podle vlastních představ.

V 1. patře jsou tři samostatné ložnice a praktický kumbál. V patře je zároveň možnost vybudování druhého WC. Dům disponuje také půdním prostorem, který lze využít ke skladování, případně zvážit jeho další využití dle technických a stavebních možností.

Nemovitost je celá podsklepená. Rozsáhlé sklepní prostory nabízejí technické zázemí, dílnu i dostatek místa pro skladování.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na vodu ze studny ve sklepe domu, odpady jsou řešeny septikem. Elektrické rozvody jsou v mědi.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají chatu s dostatkem prostoru pro větší rodinu, místo pro víkendovou rekreaci nebo dům s potenciálem budoucího trvalého bydlení. Některé části čekají na dokončení či modernizaci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si dům vlastnímu vkusu.

Krásná zahrada, terasa, výhled do přírody, tři ložnice, kompletní podsklepení a klidné prostředí dávají této nemovitosti příjemnou atmosféru a řadu možností dalšího využití.