

Prodej rodinného domu se zahradou a sklepem v Laškově, 4+1 s možností půdní vestavby

0, Laškov



2 799 900 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Ivánek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

[tomas.ivanek@century21.c](mailto:tomas.ivanek@century21.cz)

Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který můžete postupně přizpůsobit vlastním představám? V klidné části obce Kandia u Laškova, okres Prostějov, nabízíme k prodeji rodinný dům o stávající dispozici 4+1 s uzavřeným dvorem, zahrádkou, půdou a částečným podsklepením. Celková výměra pozemku činí 358 m².

Dům nabízí 92,4 m² prostoru v 1. nadzemním podlaží. Obytnou část tvoří prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice a pracovna. Dále se zde nachází vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, technická místnost, kotelná a dílna. Stávající dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost budoucích úprav podle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je také prostorná půda s potenciálem dalšího využití, například pro rozšíření obytné části domu. Pod ložnicí se nachází sklep, který doplňuje praktické úložné a technické zázemí nemovitosti. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen prostřednictvím kotle a elektrického bojleru. V případě budoucí výměny zdroje vytápění lze při splnění příslušných podmínek využít dostupné dotační programy. Dům je napojen na obecní vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou, jejíž voda je rozvedena přímo do domu. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Elektrické rozvody jsou zčásti původní a zčásti novější. Na fasádě domu je připravena také plynová přípojka, která rozšiřuje možnosti budoucího řešení vytápění. Dům má dřevěná kastlová okna doplněná venkovními roletami.

Příjemnou součástí nemovitosti je uzavřený dvůr se zahrádkou, který poskytuje soukromí a prostor pro odpočinek, posezení nebo další úpravy podle představ nového majitele. Celý pozemek je oplocen a parkování je možné přímo u domu.

Kombinace stávající obytné části, půdního prostoru, sklepa, dílny, dvora a zahrádky dává nemovitosti zajímavý potenciál pro postupnou modernizaci i rozsáhlejší rekonstrukci. Dům je tak vhodný jak pro zájemce, kteří hledají nemovitost k okamžitému využití a postupným úpravám, tak pro ty, kteří chtějí naplno využít její stavební potenciál a vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Kandia je místní část obce Laškov v okrese Prostějov, situovaná na úpatí Zábřežské vrchoviny. Okolní krajina nabízí řadu možností pro pěší turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Přímo v Laškově je k dispozici mateřská a základní škola, obchod se smíšeným zbožím, pošta, dětské hřiště, zubní ordinace i praktický lékař pro dospělé. Mezi další místní vybavenost patří kostel, zámek a přírodní koupací biotop. Spojení s okolními obcemi a městy zajišťuje pravidelná autobusová doprava.

Nemovitost je vhodná pro vlastní rodinné bydlení i jako projekt s potenciálem dalšího rozvoje. Rádi vám poskytneme další informace a osobně vás provedeme při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl vlastníkem dosud předložen. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. proto uvádíme energetickou třídu G.