

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou - Zahrádky u Jindřichova Hradce

Zahrádky



3 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Vencovský**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777092407**E-mail:**josef.vencovsky@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	168 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a obytné ploše přibližně 168 m² v obci Zahrádky u Jindřichova Hradce. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

V přízemí domu o ploše přibližně 88,5 m² se nachází vstupní veranda, chodba, prostorný obývací pokoj o velikosti přibližně 38 m², kuchyň, koupelna, samostatné WC a komora. Na obytnou část navazuje prostor o velikosti přibližně 28 m², který lze využít jako garáž, dílnu nebo sklad.

V horním podlaží o ploše přibližně 79 m² se nacházejí tři pokoje, koupelna, samostatné WC a šatna.

Dům je průběžně modernizovaný a nachází se v dobrém udržovaném stavu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v části domu je podlahové vytápění. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Součástí nemovitosti je menší uzavřený dvorek a předzahrádka. K domu dále náleží samostatná oplocená zahrada o výměře 182 m², na které se nachází skleník a přístřešek pro zahradní vybavení.

Obec Zahrádky se nachází v okrese Jindřichův Hradec, v klidné krajině nedaleko Strmilova a oblasti České Kanady. Přimo v obci je mateřská škola a obchod s pekařstvím. Základní škola je dostupná v okolních obcích.

Širší občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Strmilově, Studené a Jindřichově Hradci. Ve Strmilově a

Studené jsou k dispozici obchody, praktičtí lékaři, zubní ordinace a další běžné služby.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost směrem na Jindřichův Hradec, Jihlavu, Tábor a České Budějovice. Okolní krajina je vhodná pro cyklistiku, pěší turistiku, výlety a další rekreační aktivity. Blízkost České Kanady je výhodou jak pro celoroční bydlení, tak pro chalupaření.

Velkou předností nemovitosti je dostatek obytného i úložného prostoru, vlastní zahrada a klidné prostředí obce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.