

Prodej bytu 2+1 54 m², Mírov

78901, Mírov



2 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

PhDr. Eva Blažková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný zděný byt v Mírově s možností půdní vestavby

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji útulný zděný byt 2+1 o podlahové ploše 54 m² v obci Mírov. Nemovitost zaujme především klidnou polohou, příjemnou atmosférou, kompletním vybavením a zajímavým potenciálem pro budoucí rozšíření obytné plochy.

Byt se nachází ve 2. patře menšího bytového domu s pouze čtyřmi bytovými jednotkami, v klidné části obce přímo pod dominantou Mírova. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště i místní hospůdka, přesto si lokalita zachovává klidný charakter.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, samostatná kuchyň, dva pokoje a koupelna s vanou a WC.

Výrazným benefitem této nemovitosti je půdní prostor o výměře 21 m, který je přesně vymezený a náleží k bytu a do budoucna tak nabízí zajímavou možnost půdní vestavby a rozšíření obytného prostoru podle individuálních představ nového majitele.

K bytu dále náleží sklep o výměře 7 m.

Velkou výhodou je také skutečnost, že se byt prodává včetně vybavení. Novému majiteli zůstává nejen nábytek, ale také hlavní domácí spotřebiče a další vybavení.

Součástí prodeje je například:

- lednice s mrazákem,

- myčka nádobí,
- kombinovaná pračka se sušičkou,
- mobilní klimatizace včetně příslušenství,
- robotický vysavač,
- ruční vysavač s příslušenstvím,
- většina nábytku a další vybavení domácnosti.

Byt je tak vhodný i pro zájemce, kteří hledají nemovitost připravenou k okamžitému nastěhování bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

V bytě jsou instalována nová plastová okna, podlahy jsou opatřeny linoleem a vytápění spolu s ohřevem vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající klidné bydlení mimo ruch města a zároveň v blízkosti přírody (okolí Mírova nabízí mnoho turistických tras i cyklotrasy).

Nemovitost může být zajímavá také jako investiční příležitost.

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a kompletní právní servis.

V případě zájmu o financování Vám ráda připravím vhodné řešení.

Přijďte se podívat, Eva Blažková, realitní makléřka